Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1600 m2, Sallanches (74700)

Annonce **C1355184** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

A louer un local commercial / showroom / entrepôt - Sallanches (74700).

Au cœur d'une zone d'activités de Sallanches, le bâtiment mixte d'environ 1 600 m2 offre une implantation stratégique à proximité immédiate de l'a40. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement professionnel dynamique regroupant artisans, services et activités techniques.

Le rez-de-chaussée accueille un showroom lumineux, des bureaux, ainsi qu'un espace atelier/entrepôt avec porte sectionnelle.

A l'étage, une grande mezzanine de stockage et plusieurs bureaux complètent l'ensemble.

Le site dispose d'un parking d'environ 20 places, d'un monte-charge, et d'une zone arrière permettant du stockage extérieur.

Le bâtiment convient aux activités d'entrepôt, artisanat, commerce de gros ou services (conforme secteur UXB).

Activités sportives et de loisirs non autorisées.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Loyer mensuel : 8 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sallanches : **16 247 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.