Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 45 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1355183** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel 3* - Haut-Rhin - de plus de 45 chambres.

Implanté en plein centre-ville, à proximité d'une gare et des principaux points d'intérêt, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et attractivité touristique.

Classé 3 étoiles, l'hôtel propose une offre adaptée à une clientèle de loisirs et d'affaires, avec un positionnement axé sur le confort et la praticité. Il dispose de chambres aux configurations variées, permettant d'accueillir une clientèle diversifiée composée de professionnels, de touristes et de courts séjours.

L'offre est complétée par un service de petit-déjeuner sous forme de buffet ainsi que par une salle de réunion modulable, adaptée à l'organisation de séminaires et événements professionnels.

L'établissement bénéficie de la présence d'un parking public à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Rénové en 2025, son chiffre d'affaires a été amputé par les travaux réalisés pénalisant le nombre de chambres exploitables sur le précédent exercice.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **45**

Loyer annuel : 132 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 061 000 €
EBE en 2025	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 872 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**749 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.