Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1355182** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un commerce de restauration rapide de qualité sous enseigne nationale - Aude.

Fonds de commerce de restauration rapide implanté sur un axe à fort passage, au cœur d'une grande ville de l'Aude. L'environnement bénéficie d'une fréquentation constante, mêlant clientèle locale, actifs du centre-ville et flux touristiques saisonniers. L'emplacement assure une visibilité optimale et un accès direct depuis les principales zones commerçantes.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien équipé, complété par une terrasse accueillante.

L'organisation des locaux favorise une exploitation fluide : Matériel complet pour la préparation et le service, zone de stockage à l'étage, mobilier intérieur et extérieur en bon état.

L'activité est adaptée à une gestion autonome ou avec une petite équipe, permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

-

-

-

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.