

Local commercial idéal pour Epicerie, Brasserie, Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Cabourg (14390)

Annonce **C1355181** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un ensemble immobilier commercial sur un emplacement N°1 au cœur du Pays d'Auge, dans l'un des plus beaux villages de France avec 200.000 visiteurs annuels.

Surface totale d'environ 150 m2, terrain paysager de 300 m2, autorisation de terrasse.

Logement de fonction.

Faible foncier de 700 euros par an.

Agencement complet à prévoir.

Idéal pour un projet de salon de thé, guinguette, restauration, vente de produits régionaux, etc.

Vente : 430.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **430 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.