

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1355178** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Friterie / snack en emplacement N°1.

Fonds de commerce d'une belle affaire de restauration rapide implantée sur une place principale d'une petite ville dynamique et en plein développement du Pas-de-Calais. L'emplacement bénéficie d'un fort passage piéton et automobile, au cœur d'un environnement commerçant et animé, proche d'un grand parking gratuit où se déroulent le marché hebdomadaire, très réputé et fréquenté, ainsi que les nombreuses manifestations organisées tout au long de l'année. Cet emplacement de premier ordre assure une visibilité optimale pour un flux régulier de visiteurs de passage les jours de marché et lors des événements, renforçant ainsi la fréquentation constante d'une clientèle locale et fidèle, composée d'habitues du secteur, de salariés des commerces et administrations voisines.

L'établissement est spécialisé dans la restauration rapide de type snack, avec une offre reconnue pour la régularité de sa qualité et centrée sur la préparation minute de produits frais et locaux avec une carte courte et maîtrisée : Burgers, frites maison, sandwiches, paninis et formules à emporter, répondant ainsi à une demande variée tout au long de la journée.

L'organisation du point de vente a été pensée pour une exploitation fluide et rationnelle du local (40 m2) composé d'un espace de production fonctionnel entièrement équipé de matériels professionnels récents, complété par une réserve et une zone de vente accueillante avec patio couvert permettant l'attente des clients par tous les temps qui peuvent également profiter d'une terrasse de 12 places extensible à 50 en saison. L'ensemble est extrêmement bien entretenu et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

L'activité bénéficie d'une excellente réputation locale, soutenue par une communication digitale efficace et des avis clients très positifs.

Le positionnement de l'établissement, à la fois convivial et professionnel, permet de maintenir un bon niveau de fréquentation tout au long de l'année, avec des pics d'activité en période estivale et lors des manifestations locales.

L'exploitation actuelle, fermée durant 3 semaines par an et basée sur 11 services par semaine, offre encore des perspectives de développement : Élargissement des plages d'ouverture, diversification de l'offre, proposition de livraison, etc.

L'affaire bénéficie d'un petit loyer, représentant moins de 4% d'un chiffre d'affaires, et fonctionne avec un effectif réduit, permettant ainsi une gestion maîtrisée des charges et une rentabilité solide.

Affaire très saine, sans reprise de personnel, idéale pour un couple, ou 2 associés, disposant d'un apport.

Compte tenu du niveau d'activité, l'EBE présenté tient cependant déjà compte de l'embauche d'un(e) salarié(e) en complément des futurs exploitants.

CA : 253 keuros.

EBER : 109 keuros.

Loyer mensuel : 712 euros.

Prix du fonds de commerce : 220 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 544 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	253 000 €
EBE en 2025	108 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**