

Boulangerie, Pâtisserie de 126 m2, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce **C1355165** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre boulangerie-pâtisserie sur 3 niveaux bénéficie d'un emplacement stratégique à bon passage et d'une clientèle fidèle et régulière depuis 9 ans.

L'activité est saine, avec un CA stable et un potentiel de développement encore important.

Un espace terrasse, exploité dans le cadre d'une autorisation communale, constitue un véritable atout (activité café et restauration légère).

Le local, entièrement entretenu, comprend un espace de vente ainsi qu'un laboratoire fonctionnel bien équipé (95 m2 sur 2 niveaux), permettant une exploitation immédiate.

R+2 : un espace mansardé d'environ 31 m2, anciennement à usage d'habitation, offre un bon potentiel de réhabilitation en appartement, constituant un véritable atout complémentaire.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire alliant rentabilité, notoriété et cadre de vie privilégié.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 243 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (5.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

