Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 850 m2, La Trinité-Surzur (56190)

Annonce **C1355164** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - La Trinité-Surzur (56190), Vannes Est : A louer un local d'activité d'environ 850 m2 comprenant une partie bureaux d'environ 50 m2.

Le bien propose une organisation fonctionnelle avec plusieurs espaces dédiés, adapté à des activités nécessitant du volume et des facilités de manœuvre.

L'atout majeur de ce local réside dans sa hauteur au faîtage de 12 m s'abaissant progressivement.

Un bâtiment annexe couvert est implanté à l'arrière de la construction principale, destiné à un usage de stationnement et de stockage.

Les avantages du bien :
- Surface totale d'environ 850 m2.
- Surface d'environ 50 m2 de bureaux avec 2 bureaux fermés.
- Présence d'un vestiaire, d'un espace de stockage, d'une kitchenette et d'un grand sanitaire.
- Petite mezzanine.
- 2 portes sectionnelles dont une de 6 x 5 m.
- Grand espace extérieur facilitant les manœuvres.
- Dalle béton adaptée aux charges lourdes.

Les honoraires d'agence : sur demande.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Trinité-Surzur (56190), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Trinité-Surzur : **1 157 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.