

Local commercial idéal pour Restaurant, Salon de thé, Restauration rapide dans un quartier vivant,, Marseille (13006)

Annonce **C1355160** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un local commercial destiné à la restauration, situé dans un secteur dynamique du 6ème arrondissement de Marseille.

Le bien bénéficie d'un emplacement sur une rue commerçante, offrant une bonne visibilité et un flux régulier de passage. Il dispose d'une façade attractive.

Entièrement refait à neuf, il permet une exploitation immédiate sans travaux importants.

Possibilité d'installer une extraction (selon le projet et les autorisations administratives).

Faible loyer.

Idéal pour un restaurant, coffee shop ou concept de restauration légère.

Le local représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un quartier recherché et vivant, avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **69 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Le local représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un quartier recherché et vivant, avec un bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.