

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Marseille (13001)

Annonce **C1355159** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre une affaire de restauration idéalement située dans un secteur premium du centre-ville de Marseille, sur un emplacement N°1 à bonne attractivité touristique et locale.

L'établissement bénéficie d'une terrasse exploitée en continu, offrant un bon potentiel de couverture en saison et hors saison.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique à bon flux piéton.
- Une terrasse ensoleillée et qualitative.
- Établissement entièrement équipé.
- Cuisine fonctionnelle et exploitation immédiate.
- Loyer cohérent au regard de l'emplacement et du potentiel.

Atouts de l'affaire :

- Secteur dynamique (restauration, bar, tourisme), visibilité et environnement commerçant premium.
- Outil de travail prêt à exploiter sans travaux majeurs.

Bon potentiel de développement (soirées, limonade, événementiel).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 52 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 013 000 €
EBE en 2025	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	599 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Profil recherché : - Professionnel de la restauration ou investisseur souhaitant exploiter une affaire qualitative dans un emplacement recherché.

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.