

Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1355158** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un plateau de bureaux de 185 m2 loi carrez, situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, idéal pour entreprise, société de services, cabinet, siège social, centre de formation ou activité administrative.

Le plateau de bureaux en très bon état offre un environnement professionnel fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable.

Composition des locaux : Hall d'accueil / espace réception, 9 bureaux indépendants, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine aménagé, circulations optimisées.

Prestations de qualité :

- Baie de brassage informatique,
- Réseau câblé, plinthes techniques et blocs prises,
- Courant fort - courant faible,
- Sol PVC dans les parties communes,
- Moquette dans les bureaux,
- Murs toile de verre peinte,
- Faux plafond avec éclairage LED,
- Chauffage climatisation réversible,
- Cloisons modulaires vitrées,
- Stores intégrés.
- Locaux lumineux et professionnels.

Les points plus du plateau de bureau :

- Bureaux immédiatement disponibles.
- Très bon état général.
- Parking libre en façade.
- Forte visibilité commerciale.
- Situé en secteur tertiaire dynamique, accès pratique pour collaborateurs et clientèle.

Idéal pour les entreprises :

- Cabinet comptable, agence, profession libérale, centre de formation, coworking, entreprise de services, siège régional, bureau commercial.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

