Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1355157** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux neufs en VEFA de 153 m2 situés au 2ème étage d'un immeuble tertiaire récent en copropriété, avec 7 places de parking privatives incluses.

Le plateau de bureaux de 153 m2 est livré brut de béton, permettant un aménagement entièrement personnalisé selon les besoins : Bureaux cloisonnés, open-space, cabinet médical, showroom, espace de coworking ou siège social.

Situé dans un ensemble immobilier tertiaire moderne réparti sur 2 niveaux (r+1 / r+2), le bien répond aux attentes des entreprises recherchant confort, accessibilité et valorisation long terme.

Descriptif du lot :

- Surface totale de 153 m2.
- Situation au 2ème étage.
- Plateau brut de béton, réseaux et fluides en attente, compteur électrique posé, eau commune incluse dans les charges de copropriété.
- 7 stationnements privatifs.

Prestations de l'immeuble :

- Immeuble neuf conforme ERP 5e catégorie et ERT, parties communes finalisées, sanitaires communs, couloir de distribution.
- Rez-de-chaussée aménagé avec : Parking véhicules, stationnement vélos, local / espace poubelles.

Idéal pour :
- Activités tertiaires, professions libérales, cabinet médical ou paramédical, siège social.
- Investir dans des bureaux de 153 m2 en VEFA permet d'acquérir un actif neuf, modulable et performant, avec stationnements privatifs, dans un environnement professionnel qualitatif favorisant l'attractivité locative et le développement de votre entreprise.

Bureau neuf pour une entreprise ou profession libérale.

Une opportunité en immobilier professionnel BtoB pour installer une activité ou réaliser un investissement patrimonial durable.

Disponibilité, plans ou visite sur demande.

Dossier complet transmis rapidement.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**403 314 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 858 €**

Montant honoraires :	**14 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.