

## Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1355156** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un espace de bureaux professionnels d'une surface totale de 81 m2, idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services. Trois places de parking dans un parc clos et privé.

Situés dans un immeuble conforme ERP 5 et accessible PMR, les bureaux offrent un cadre de travail fonctionnel, moderne et immédiatement opérationnel.

Description des locaux :

- SAS d'entrée.
- 4 bureaux indépendants.
- Locaux entièrement rénovés.

Prestations & équipements :

- Placards intégrés.
- Sol moquette.
- Murs peints.
- Chauffage électrique.
- Climatisation réversible.
- Sous-compteur électrique.
- Espaces communs : Sanitaires, point d'eau dans les parties communes.

Atouts clés :

- Bureaux rénovés, lumineux et prêts à l'emploi.
- Conformité PMR / ERP 5, adaptée à l'accueil du public.

Configuration idéale pour PME, professions libérales, cabinets ou activités de conseil.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

