Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée du centre ville,, Guingamp (22200)

Annonce **C1355147** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -pizzeria avec Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue fréquentée du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services administratifs et d'un centre universitaire.

L'établissement dispose d'un bel outil de travail, entretenu et opérationnel, avec une capacité d'accueil attractive : environ 60 couverts en intérieur répartis sur deux salles, ainsi qu'une terrasse arrière d'environ 70 places, située dans un espace clos, calme et convivial. Un abri bois complète cet extérieur et peut être exploité comme espace bar, rangement ou cuisine d'été selon le projet du repreneur. Le commerce offre une surface d'environ 150 m2, comprenant deux salles de restaurant, un espace bar, une cuisine professionnelle, une réserve et des sanitaires.

La cuisine, le mobilier, la décoration et les équipements ont été régulièrement entretenus, avec des travaux réalisés récemment, notamment en 2024.

L'activité est aujourd'hui exploitée sur 4 jours d'ouverture par semaine, soit 8 services, avec 5 semaines de fermeture annuelle, ce qui laisse entrevoir un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les jours d'ouverture, dynamiser la vente à emporter, développer les soirées à thème, l'activité bar ou encore privatiser certains espaces.

Le chiffre d'affaires moyen communiqué sur les deux dernières années est d'environ 250 000 €, avec un panier moyen autour de 20 € et une clientèle locale, de passage, commerçante et étudiante.

La fiche descriptive mentionne également une Licence IV.

Une activité autorisée de restauration sur place, à emporter et débit de boissons, ainsi qu'un terrain clos avec abri bois d'environ 300 m2.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire connue, bien située, déjà équipée et disposant d'un extérieur rare en centre-ville.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.