

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1355145** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant fonctionnant à l'année, bien placé dans le centre-ville, sur un secteur animé.

Local avec 50 couverts et terrasse.

Affaire fonctionnelle et rénovée (salle et cuisine), bien équipée. Pas d'investissement à prévoir.

Licence IV non exploitée.

2 salariés en salle en CDI.

Chiffre d'affaires proche de 350 k€ en progression chaque année.

Profil recherché :

- Professionnel de la restauration.
- Cuisinier de métier.

Apport minimum : 40 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**