

Local commercial de 85 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1355140** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial de 85 m2 situé en angle de rue, sur un emplacement N°1, au cœur d'un quartier commerçant très fréquenté, à proximité immédiate de nombreuses enseignes et franchises reconnues. Belle visibilité.

Local d'une surface d'environ 85 m2 avec 17 mètres linéaires de vitrine, comprenant : Boutique spacieuse et réserve.

Confort & sécurité :

- Climatisation réversible.
- Alarme.
- Rideau métallique électrique.

Conditions locatives actuelles :

- Loyer mensuel : 525 €
- Charges : 60 €

Important :

- En cas de changement d'activité, une revalorisation du loyer est à prévoir.

La nouvelle activité devra être validée par la régie, sur présentation d'un dossier de candidature.

Pas de restauration, car absence d'extraction.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoire, déco, services à la personne, ou tout autre commerce de détail.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 525 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.