Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide avec terrasse sur un axe routier, proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1355138** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Paimpol (22500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration situé au cœur d'un environnement maritime particulièrement recherché du secteur de Paimpol, bénéficiant d'un emplacement stratégique à très forte visibilité sur un axe routier majeur.

Avec un trafic estimé entre 7 000 et 10 000 véhicules par jour selon la saison, l'établissement profite d'une exposition optimale et d'une fréquentation soutenue, portée à la fois par une clientèle locale fidèle et par un flux touristique important en période estivale.

Un outil de travail performant :
L'établissement développe une surface d'environ 144 m2 comprenant : Une salle de bar conviviale, une salle dédiée à la restauration, une terrasse extérieure d'environ 20 places. L'ensemble constitue un outil de travail immédiatement opérationnel, régulièrement entretenu et modernisé avec des rénovations réalisées en 2016 et 2020.

Logement de fonction au-dessus du commerce :
- Un logement indépendant avec deux chambres complète l'ensemble.

Cet espace représente un atout majeur pour un couple d'exploitants ou peut être valorisé en location saisonnière, permettant de générer un revenu complémentaire dans ce secteur littoral attractif.

Performances financières :
L'établissement présente des indicateurs économiques solides :
- Chiffre d'affaires de plus de 430 000 €.
- EBE de 88 000 €.
- EBER de 160 000 €.
- Commissions tabac - FDJ de 122.000 €.
- Ces résultats témoignent d'une activité saine et rentable, offrant des perspectives intéressantes pour un projet d'exploitation.

Une opportunité sur le secteur :
- Emplacement stratégique.
- Belle visibilité.
- Clientèle mixte locale et touristique.
- Établissement clé en main.
- Logement inclus.
- Rentabilité démontrée.

Conditions de cession :
- Prix de vente du fonds de commerce : 474 320 € HAI.
- Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 219 m²

Éléments chiffrés :

EBE	88 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**474 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.