Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 140 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1355135** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique de l’Aude, à céder boulangerie-pâtisserie bénéficie d’un emplacement stratégique en zone artisanale et commerciale, avec accès direct et un grand parking permettant un stationnement facile.

La présence d’enseignes à proximité génère un flux permanent et régulier.

Le magasin, d’environ 140 m2, a été entièrement agencé en 2022.

Il offre un espace de vente moderne et spacieux, avec 30 places assises en intérieur ainsi qu’une terrasse extérieure couverte de 25 places.

Les espaces de production, comprenant le fournil et le laboratoire (environ 166 m2), sont spacieux, entièrement agencés et équipés de matériel récent (2022).

L’ensemble est climatisé et comprend notamment une grande chambre négative qui permet une organisation optimale.

Aucun investissement n'est à prévoir.

L’activité est réalisée à 100 % en magasin, avec une production industrielle importante et selon la répartition suivante :

Boulangerie : 30 %, viennoiserie : 20 %, pâtisserie : 20 %, traiteur : 30 %.

L’équipe en place comprend en plus du gérant, 2 personnes à la fabrication, avec un apprenti et 4 personnes à la vente.

Le bail commercial court jusqu’en 2030, le loyer représente 6 % du chiffre d’affaires.

L’établissement constitue une base de travail solide, offrant un réel levier de progression pour un professionnel souhaitant développer une production plus artisanale et plus qualitative afin de valoriser pleinement le potentiel existant.

Convient également à un profil gestionnaire.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Surface importante sans investissement.

- Emplacement avec grand parking.

- Bon levier de progression.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**583 000 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un artisan souhaitant s’appuyer sur un outil performant pour structurer et faire évoluer l’offre produits.

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.