Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1355132** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale située en centre-ville de Nantes, environnement premium à bon flux piéton et clientèle CSP+.

En pied d'immeuble récent à l'architecture contemporaine (verre, bois, métal), ce local bénéficie d'un linéaire vitrine de plus de 10 m, bonne visibilité, site sécurisé et gardienné.

Surface d'environ 80 m2 partiellement aménagée, conforme ERP et PMR, équipée ria et sprinklage, adaptée à une activité retail ou services.

Accessibilité optimale via tramways et bus au coeur des artères commerçantes majeures du centre-ville.

Loyer de 2 334 € HT HC par mois, honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT, hors frais de bail et gestion technique.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.