

Local commercial de 110 m2, Paris 11ème sur une rue commerçante (75011)

Annonce **C1355130** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local commercial, en bon état d'entretien, d'une superficie totale de 110 m2, idéalement situé sur une rue dynamique et commerçante avec passage important et constant estimé entre 30 000 et 40 000 par jour.

Il dispose d'une boutique bénéficiant d'une superficie de près de 70 m2 avec une hauteur sous plafonds agréable et d'un sous-sol directement accessible par un escalier de près de 40 m2 avec une sortie de secours, ainsi qu'une vitrine de 6 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Secteur entourée de divers commerces (restaurants, bars, supermarché, pharmacie, hôtels etc.), bureaux, écoles et collège, une école supérieure de gestion, activités professionnelles et tous commerces de proximité.

Loyer mensuel : 2.150 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.