

## Local commercial de 42 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1355129** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A louer local bénéficiant d'une situation idéale au pied du centre historique de la ville.

Parking, passage et visibilité de ce local avec bonne visibilité.

Surface de 42 m2.

Entrée/accueil, dégagement, WC séparés, autre pièce à usage de réserve (8 m2).

Accès personnel par une entrée commune.

Rideau de fer électrique.

Idéal pour métiers de bouche (hors restauration), assurance, mutuelle, coiffure, esthétique.

Restauration interdite.

Ville agréable, avec une activité soutenue en semaine comme le week-end, portée notamment par une clientèle parisienne.

Loyer mensuel : 690 € (hors TVA) + provision sur charges de 100 € (foncier, parties communes, électricité et eau).

Taxe foncière : 1 400 €.

Dépôt de garantie : 1 380 €.

Signature d'un bail commercial 3/6/9 ans.

Honoraires d'agence : 1 380 € HT à la charge du preneur, soit 1 656 € TTC.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**