Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Lingerie, 60 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1355128** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local commercial situé au coeur d'une commune historique et dynamique du Morbihan (30 km de Vannes et 20 mn de l'Océan).

Une opportunité idéale pour une première installation ou une activité indépendante.

Actuellement exploité en boutique de lingerie.

Ce commerce bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années.

Le bien se compose de :

Un espace commercial d’environ 45 m2 avec une bonne visibilité en zone passante.

Une cave et un parking à proximité.

A l’étage : un appartement T2 en duplex d’environ 42 m2, entièrement rénové.

Possibilité de location avec ou sans l’appartement.

Loyer : 990 € HT/ mois (local commercial et logement).

Prix de vente : 44 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
Emplacement central et attractif.

Activité déjà établie.

Idéal pour démarrer rapidement.

Loyer mensuel : 990 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**44 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.