

## Bar, Restaurant avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1355127** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre bar-restaurant représente une bonne opportunité.

Situé dans une zone dynamique proche du périphérique et entourée de nombreux bureaux.

D'une surface d'environ 250 m2, l'établissement se compose :

- D'une grande salle de restauration offrant une grande capacité d'accueil.
- D'une cuisine professionnelle aux normes.
- D'une double terrasse idéale pour la clientèle aux beaux jours.

Emplacement stratégique avec bon potentiel de développement, notamment grâce à une clientèle de bureaux à proximité.

Prix de vente : 1.272.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 770 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**