

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse au coeur de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1355125** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre bar-restaurant bénéficie d'un emplacement premium avec une bonne visibilité et un flux constant de clientèle locale et touristique.

Situé au coeur de Saint-Brieuc, dans un quartier recherché, réputé pour son attractivité et son dynamisme.

Installé dans un immeuble plein de charme, l'établissement offre une ambiance authentique et chaleureuse particulièrement appréciée.

L'affaire dispose d'une capacité d'accueil généreuse :

- Terrasse ensoleillée d'environ 50 places.
- Salle intérieure avec bar et cuisine ouverte de 25 couverts.

L'ensemble est fonctionnel, conforme aux normes et exploitable immédiatement, sans contrainte de reprise de contrats.

Atout majeur : un appartement duplex T3 (2 chambres) est inclus dans le bail commercial.

Ce fonds de commerce réunit tous les critères d'un investissement sécurisé : emplacement stratégique, outil de travail opérationnel et potentiel de développement.

Prix de cession : 198 360 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.