Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Discothèque de 500 m2, Caen (14000)

Annonce **C1355123** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de discothèque d'une capacité d'environ 400 places, ouverte uniquement les week-ends.

L'établissement, bénéficiant de la Licence IV, développe une surface totale d'environ 500 m2 comprenant une salle principale de près de 300 m2 avec bar et sono, une salle privée, une réserve, un bureau, des vestiaires et des sanitaires.

Le matériel est en bon état, avec un agencement et un mobilier de bonne facture.

L'établissement a été refait et est conforme aux normes PMR, de sécurité et de conformité.

Il dispose d'une salle de contrôle avec caméras extérieures, est sous alarme et bénéficie d'un parking privé.

Cette affaire jouit d'une bonne renommée sur le secteur normand.

Idéalement située et entièrement tenue, les gérants ont su fidéliser la clientèle grâce à un accueil chaleureux et convivial ainsi qu'une ambiance musicale appréciée de tous.

L'exploitation est limitée aux week-ends, soit environ 65 jours par an, avec un chiffre d'affaires réalisé sur cette période, en progression et offrant encore un potentiel de développement.

Loyer : 4 500 € HT, hors foncier.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **400**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **599 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.