

## Restauration rapide avec terrasse près de Saint-Gratien (95210)

Annonce **C1355122** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Gratien (95210) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide de 45 m2.

Ce fonds de commerce de 45 m2, exploité sous enseigne reconnue, affiche dès sa première année d'exploitation des performances commerciales remarquables, témoignant d'un emplacement stratégique et d'un concept porteur.

Idéalement situé à Saint-Gratien, dans un secteur à bon flux de clientèle, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidélisée rapidement acquise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Concept sous franchise : notoriété de la marque et accompagnement du réseau lors de la première année d'exploitation, avec un bon potentiel confirmé.

Surface compacte et optimisée : faibles charges et rentabilité maximisée.

Emplacement dynamique, au cœur d'un secteur résidentiel et commercial.

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>137 500 €</b>
Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un repreneur motivé ou un investisseur souhaitant intégrer un réseau structuré avec une base solide dès le départ.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Gratien (95210), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**