

## Epicerie fine dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1355120** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine de 76 m2 nichée au cœur d'un quartier dynamique, est une invitation au voyage culinaire et à l'élégance du quotidien.

Un cadre enchanté pour une expérience unique :

- Un commerce dans un univers où le bois noble se marie à la lumière naturelle, où chaque recoin respire le luxe discret. Avec un linéaire de vitrine de 5 mètres, l'enseigne captera immédiatement le regard des passants, tandis que la vitrine soigneusement aménagée deviendra une véritable œuvre d'art éphémère.

Un espace optimisé pour la réussite :

- Au rez-de-chaussée, une surface de 39 m2 vous offre un espace de vente lumineux et accueillant, prêt à accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse et raffinée. A l'étage, 12 m2 de réserves parfaitement organisées garantissent une gestion fluide de votre stock, tandis que la hauteur sous plafond de 2,21 mètres laisse place à des aménagements sur mesure.
- En très bon état, cette épicerie fine est conforme aux normes ERP et PMR, assurant une accessibilité totale pour tous les clients. Les sanitaires intégrés et la licence 3 vous offrent une tranquillité d'esprit inestimable, tandis que la conformité ERP permettant d'accueillir sereinement les visiteurs en toute sécurité.

Un investissement rentable et sécurisé :

- Cette épicerie fine représente une opportunité pour un passionné de gastronomie souhaitant partager son amour des produits d'exception, ou un entrepreneur avisé cherchant à se lancer dans un secteur porteur. Son emplacement stratégique, son agencement intelligent et son état impeccable en font un bien rare sur le marché.

Un quartier vivant et accueillant :

- A quelques pas seulement, se trouve un marché local animé où les producteurs régionaux viennent chaque semaine proposer leurs trésors, ainsi qu'un café littéraire où les amateurs de lecture et de gastronomie se retrouvent autour d'une tasse de thé ou d'un verre de vin. Les transports en commun à proximité permettent de vous déplacer facilement, tandis que les écoles et crèches à proximité en font un lieu idéal pour les familles.

**Surface commerciale : 39 m²**

**Surface totale : 90 m²**

**Loyer mensuel : 1 885 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.