Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 66 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1355118** postée le **30/avril/2026**

## Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, avec solide réputation.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de l'un des meilleurs quartiers de Nice, avec une clientèle fidèle et une solide réputation.

L'établissement réalise un EBE retraité moyen de plus de 105 000 €.

Eléments clés :

Possibilité d'exploiter en restaurant/ bar/ tous commerce.

Licence IV disponible en location.

Surface de 94 m2 sur deux étages pour 2 400 € de loyer.

Extraction toiture.

Emplacement et proximité : Idéalement situé à quelques pas d'un axe piéton principal, non loin de la mer.

L'établissement profite d'un flux piéton important et d'une clientèle locale fidèle.

On trouvere à proximité une multitude de commerces (boulangerie, glacier, coiffeur, fleuriste, hôtels, bars, restaurants, etc.), ainsi qu'un arrêt de tramway à quelques centaines de mètres.

Potentiel de développement : L'établissement tourne uniquement 6/7 le soir, mais il y a un bon potentiel pour élargir l'activité, notamment en ouvrant le lundi et les midis ou en développant les services de livraison via des plateformes comme Uber Eats ou Deliveroo.

Côté cuisine : Investissements importants au cours des 3 dernières années avec des travaux réalisés (évacuation refaite, carrelage refait).

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel de qualité :

- Four.

- Piano 6 feux.

- Hotte avec extraction.

- 3 tours réfrigérés inox 3 portes.

- Tour saladette avec marbre.

- Machine à plonge et machine à verre.

- 1 armoires congélateur.

- Cave à vin.

- Bac à graisse et double friteuse.

Côté salle : Le restaurant offre une ambiance tamisée, avec une capacité de 66 places assises à l'intérieur et 33 places en terrasse.

Un coin vestiaire est également prévu pour le personnel.

Une salle au RDC et une autre à l'étage transformable en logement en prévoyant des travaux.

Conclusion : Cet établissement est idéal pour une affaire familiale ou un entrepreneur souhaitant profiter d'une clientèle fidèle et d'un emplacement avec bon flux piéton tout au long de l'année.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Prix net vendeur : 207 407 €.

Honoraire du cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **33**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 340 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **224 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**