

Brasserie, Pizzeria de 219 m2 en zone d'activité dans l'Isère (38)

Annonce **C1355115** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre brasserie/ pizzeria ouverte midi et soir et fermée les week-ends.

Passage fréquent le midi avec de nombreux refus en terme de couverts actuellement.

Zone d'activité importante autour, et zone résidentielle avec de nombreuses constructions en cours.

Chiffre d'affaires 2025 : 880 k€.

Loyer annuel : 74 k€ HT.

EBE : 102 k€.

Idéal pour un couple.

Prix de cession : 418 k€ HI.

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Loyer mensuel : 5 453 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.