Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 310 m2, Hennebont au sein d'une zone d'activité (56700)

Annonce **C1355113** postée le **30/avril/2026**

## Description de l'activité

Kervignac (56700) : A louer local d'activité neuf isolé d'environ 310 m2, à Kervignac, au sein d'une zone d'activité bénéficiant d'un accès rapide à la RN 165, destiné aux professionnels, artisans et entreprises.

Ce bien, est livré brut de béton avec fluides en attente, permettant un aménagement selon les besoins de l'utilisateur.

Le local se compose d'un espace de stockage d'environ 250 m2, équipé d'une porte sectionnelle motorisée facilitant les flux logistiques ainsi que d'une porte de service pour les accès piétons.

Hauteur sous faîtage généreuse.

Un espace bureau aménagé lumineux, d'environ 55 m2, avec climatisation réversible, avec un sanitaire et lavabo.

Implanté sur un terrain entièrement clos et bitumé d'environ 600 m2, ce local dispose de plusieurs places de stationnement adaptées aux véhicules utilitaires et particuliers.

Ce bien convient à des activités artisanales, industrielles légères ou de stockage, recherchant un emplacement fonctionnel et accessible en périphérie de Lorient.

**Surface commerciale :** 310 m²

**Surface totale :** 310 m²

**Loyer mensuel :** 2 650 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hennebont : **15 463 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p