

## Local d'activité de 381 m2, Quéven en zone d'activité (56530)

Annonce **C1355112** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Quéven (56530) : A louer local d'activité neuf isolé d'environ 381 m2, à Quéven, au sein d'une zone d'activité bénéficiant d'un accès rapide à la RN 165, destiné aux professionnels, artisans et entreprises.

Ce bien, situé en copropriété, est livré brut de béton avec fluides en attente, permettant un aménagement selon les besoins de l'utilisateur.

Le local se compose d'un espace de stockage d'environ 300 m2, équipé de deux portes sectionnelles motorisées facilitant les flux logistiques ainsi que de deux portes de service pour les accès piétons.

Une mezzanine en structure métallique d'environ 80 m2 complète l'ensemble, offrant la possibilité d'aménager des bureaux ou d'augmenter la surface de stockage.

Implanté sur un terrain entièrement clos et bitumé, ce local dispose de plusieurs places de stationnement adaptées aux véhicules utilitaires et particuliers.

Ce bien convient à des activités artisanales, industrielles légères ou de stockage, recherchant un emplacement fonctionnel et accessible en périphérie de Lorient.

**Surface commerciale** : 381 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 381 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 382 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Quéven (56530), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quéven : **9 063 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**