

Local d'activité de 573 m2, Quéven au sein d'une zone d'activité dynamique (56530)

Annonce **C1355111** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Quéven (56530) : A louer local d'activité neuf isolé d'environ 571 m2, à Quéven, au sein d'une zone d'activité bénéficiant d'un accès rapide à la RN 165, destiné aux professionnels, artisans et entreprises.

Ce bien, situé en copropriété, est livré brut de béton avec fluides en attente, permettant un aménagement selon les besoins de l'utilisateur.

Le local se compose d'un espace de stockage d'environ 450 m2, équipé de trois portes sectionnelles motorisées facilitant les flux logistiques ainsi que de trois portes de service pour les accès piétons.

Une mezzanine en structure métallique d'environ 120 m2 complète l'ensemble, offrant la possibilité d'aménager des bureaux ou d'augmenter la surface de stockage.

Implanté sur un terrain entièrement clos et bitumé, ce local dispose de plusieurs places de stationnement adaptées aux véhicules utilitaires et particuliers.

Ce bien convient à des activités artisanales, industrielles légères ou de stockage, recherchant un emplacement fonctionnel et accessible en périphérie de Lorient.

Surface commerciale : 573 m²

Surface totale : 573 m²

Loyer mensuel : 3 582 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Quéven (56530), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quéven : **9 063 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.