

## Tabac, Presse, Loto, PMU de 70 m2, Varacieux (38470)

Annonce **C1355107** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Varacieux (38470) : A vendre tabac, presse, loto, PMU situé dans une petite commune de la vallée de l'Isère, à bon potentiel.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté, garantissant un flux constant et régulier d'une clientèle fidèle comme de passage.

Ce fonds de commerce implanté dans un environnement commerçant dynamique, avec stationnement facile et bonne visibilité.

Valeurs ajoutées : stationnement, surface commerciale, commissions.

Potentiel de développement : élargissement de l'offre, possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Varacieux (38470), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Varacieux : **816 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**