Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU de 70 m2, Varacieux (38470)

Annonce **C1355107** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Varacieux (38470) : A vendre tabac, presse, loto, PMU situé dans une petite commune de la vallée de l'Isère, à bon potentiel.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté, garantissant un flux constant et régulier d'une clientèle fidèle comme de passage.

Ce fonds de commerce implanté dans un environnement commerçant dynamique, avec stationnement facile et bonne visibilité.

Valeurs ajoutées : stationnement, surface commerciale, commissions.

Potentiel de développement : élargissement de l'offre, possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**898 800 €**

Localisation

Localisation : **Varacieux (38470), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Varacieux : **816 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.