

## Cave, vins de 60 m2, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1355105** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 5ème (69005) : A vendre cave à vins idéalement située dans un emplacement privilégié et passant, bénéficiant d'une véritable vie de quartier.

Le local a été entièrement refait à neuf avec goût et du matériels de professionnels.

Affaire bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle régulière, idéale pour une activité de cave à vins et spiritueux avec dégustation sur place (petite restauration sans cuisson : planches, épicerie fine).

Organisation d'ateliers de dégustation et de cours d'œnologie (site de vente en ligne déjà en place).

Terrasse annuelle de 8 places.

Possibilité d'extension avec terrasse saisonnière.

Bon potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 169 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**