

## Bar 40 places avec terrasse, Gap (05000)

Annonce **C1355094** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre fonds de commerce bar à vin/ tapas/ cocktails idéalement situé sur un emplacement premium avec une bonne visibilité grâce à sa position en angle.

Il bénéficie d'une terrasse agréable, véritable atout commercial, dans un environnement dynamique.

Concept actuel : bar à vin, tapas et cocktails avec une clientèle fidélisée.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires moyen : 189 000 € (activité uniquement en soirée).

Loyer annuel : 23 361 € HT.

Bail commercial 3/6/9, échéance 31/08/2031.

Capacité et surfaces : 40 places en intérieur et terrasse en angle d'environ 60 places.

Surface de 60 m2 incluant une petite cuisine.

Réserves : 12 m2.

Organisation :

Exploitant + cuisinier salarié en CDI.

Possibilité d'exploitation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement n°1 visible.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Cave à vins.
- Fermeture annuelle de 5 semaines.
- Bon potentiel de développement.
- Elargissement des horaires (actuellement 18h00-23h/24h, du lundi au samedi).
- Ouverture le midi (restauration).
- Développement d'une offre café/ petit-déjeuner.

- Organisation de soirées à thème ou musicales.
- Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce.

**Loyer annuel : 23 361 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 189 000 €

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **149 580 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Type de repreneur recherché : Affaire saine, présentant un bon potentiel d'évolution, idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept dynamique.

**Localisation**

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**