

Gîte dans une zone touristique, proche de Guéret (23000)

Annonce **C1355090** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Creuse, proche de Guéret (23000) : A vendre un ensemble de maisons rénovées et exploitées en gîte.

La situation est idéale dans un cadre pittoresque et idyllique propice à la détente et au tourisme.

Les maisons offrent tout le confort nécessaire pour accueillir des voyageurs en quête d'authenticité et de calme.

La décoration est soignée et chaque bâtiment est équipé de matériel, récent, parfaitement fonctionnel, permettant un début d'exploitation immédiat.

Une opportunité d'investissement lucrative.

Nombre de chambres : **10**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
46 000 €	38 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **572 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355090/Jqlwx9z7q3.jpg

