Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie - chocolaterie dans une zone touristique,, Guéret (23000)

Annonce **C1355089** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie de renom, situé sur une place fréquentée de la commune, et sans aucuns travaux à prévoir.

L'entreprise bénéficie d'une réputation solide, appuyée par la qualité constante de ses produits et la régularité de son service.

La boutique séduit par sa façade élégante et son agencement en bon état, pensé pour maximiser l'attractivité.

L'ensemble du matériel est entretenu et opérationnel, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Le chiffre d'affaires est pour la moitié réalisé grâce à 3 produits locaux.

Le bien conviendrait à un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans un environnement touristique porteur ou à un repreneur en reconversion recherchant une activité artisanale à taille humaine.

Possibilité d'acquérir les murs et créer des logements.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
535 000 € (HT)	624 000 € (HT)	659 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
108 000 € (HT)	50 000 € (HT)	65 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**32 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.