Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse au calme,, Guéret (23000)

Annonce **C1355088** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : Dans un calme absolu avec une belle vue sur la vallée de la Creuse, à vendre une ancienne maison de maître du XIXe domine un parc arboré au cœur de la ville.

Cette propriété profite d'un environnement sauvage où chaque convive trouvera, en toute intimité, la communion avec la nature.

Jusqu'alors exploitée en restaurant traditionnel haut de gamme, cette bâtisse peut tout à fait être transformée en hôtel particulier.

Elle se transforme en lieu festif et d'échange (mariages, réception, conférences, rencontres d'artistes, etc) avec sa grande salle de réception.

Cette demeure possède des moulures, des parquets à chevrons, des cheminées, un plafond à caissons dans le dressing.

Le jardin est arboré et bien abrité des regards et un garage en pierre font partie du bien.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 676 m²

Surface totale : 4 000 m²

Points fort :
- Centre-ville.
- Matériel vendu avec le bâtiment.
- Parking privatif.

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
671 000 € (HT)	678 000 € (HT)	606 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
67 000 € (HT)	46 000 € (HT)	75 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **892 500 €**

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

