

## Local d'activité / Entrepôt, 235 m2 dans une zone artisanale, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1355066** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un ensemble situé en zone artisanale, sur un terrain clos d'environ 1 240 m2, comprenant un entrepôt de 95 m2, un espace bureaux ou showroom de 105 m2 et un local de stockage de 35 m2. Portail de 6 m avec accès poids lourds.

Convient à un artisan, une PME ou une entreprise souhaitant disposer d'un outil de travail complet avec une bonne accessibilité.

- Taxe foncière et honoraires de rédaction de bail et d'agence à la charge du preneur.
- Les honoraires de 2 880 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**