

Local d'activité / Entrepôt, 480 m2 proche de Saintes (17100)

Annonce **C1355064** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), entre Saintes et Rochefort : A vendre un ensemble immobilier implanté sur un terrain clos d'environ 1 250 m2, comprenant un entrepôt de 220 m2, des bureaux de 75 m2 et une zone de stockage de 170 m2.

Portail de 6 m avec accès poids lourds.

Bien vendu libre, exploitable immédiatement.

Convient à un artisan, une PME ou une entreprise souhaitant réunir bureaux, stockage et logistique sur un même site avec une bonne accessibilité.

- Prix de vente de 342 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.94% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 320 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **322 642 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.