

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1355061** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

A louer bureaux d'environ 120m2 au premier étage avec ascenseur privé donnant accès aux bureaux, un accueil, un open space d'environ 85m2, 1 bureau indépendant, wc aux normes PMR, un local archive. Belle luminosité. Climatisation réversible. Métro Jeanne d'arc. Idéalement centre de formation, professions libérales. Eau en sus Charges : 4 642€/an (foncier inclus avec régularisation annuelle)Honoraires agence à la charge du preneur : 3 480 € TTCRéférence annonce : 17 537 T

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

