Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 354 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1355059** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en zone dactivité recherchée, au sein dun immeuble tertiaire, ce local en rez-de-chaussée développe une surface denviron 354m2. Le bien se compose : - Dun ensemble de bureaux fonctionnels - De locaux techniques - De sanitaires - De 12 places de parking privatives Configuration idéal pour une activité tertiaire, siège dentreprise ou services professionnels. Conditions principales : - Loyer annuel : 51 300 € HT HC - Charges : 3 888 € / an - Bail commercial 3/6/9 - Indexation ILAT - Taxe foncière à la charge du preneur Disponibilité immédiate Surface de bureaux clés en main avec stationnement, dans un environnement professionnel structuré. Informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 354 m²

Loyer mensuel : 4 275 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.