Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 139 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1355057** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un emplacement N°1 en hypercentre, cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

- Au rez-de-chaussée, sur cave partielle : Un local à usage commercial, réserve, sanitaires, atelier, véranda avec évier de 139 m2 environ.
- Une cour commune avec un droit au stationnement de deux véhicules.
- Au premier étage : Dégagement, escalier d'accès, palier, une porte sur cour à gauche plus un débarras, WC sur cour, deux grandes pièces, une pièce avec chambre climatique, une pièce avec vue sur cour.
- Au 2nd étage : Deux grandes pièces, deux pièces avec vue sur cour et un WC.

Un emplacement premium idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter en cœur de la ville avec une visibilité maximale.

Conditions principales :

- Loyer annuel : 37 178 € HT.
- Taxe foncière : à la charge du locataire (~4 559 €).
- Bail tous commerces (hors restauration, bar et activités avec débit de boissons).
- Durée restante : Jusqu'en 2032.

Prix de cession : 112 000 € FAI TTC.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 3 099 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.