

## Bureaux / Locaux professionnels, 121 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1355056** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au sein dun ensemble tertiaire, ce local de bureaux développe une surface d'environ 121m2, offrant un cadre de travail fonctionnel et lumineux. Les espaces se composent : - Dun open space avec parquet - De bureaux cloisonnés - Dun espace technique / baie informatique - Dune cave en sous-sol - Dune place de parking privative Les locaux sont en bon état général, avec une configuration modulable adaptée à une activité tertiaire, bureau d'étude ou siège d'entreprise. Les grandes ouvertures apportent une belle luminosité naturelle. Conditions principales : - Loyer annuel : 28 524 € HT HC - Charges : 150 € / mois - Bail commercial - Taxe foncière à la charge du preneur (1940€) - Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT - Disponibilité immédiate Bureaux clés en main, lumineux et fonctionnels, idéals pour une activité tertiaire. Informations complémentaires sur demande..

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 377 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**