Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux professionnels de 378 m² avec 3 places de parking, louer, Aytré (17440)

Annonce **C1355055** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au sein d’un ensemble professionnel structuré, ce plateau de bureaux développe une surface d’environ 378 m², offrant des volumes rares et une organisation idéale pour une entreprise.

Les locaux se composent :
- De nombreux bureaux cloisonnés et espaces ouverts
- De circulations vitrées, apportant luminosité et confort de travail
- D’un espace kitchenette / détente
- D’un local technique (baie informatique)
- De sanitaires
- De 3 places de parking en sous-sol

L’ensemble est en bon état général, fonctionnel et immédiatement exploitable, adapté à une activité tertiaire, siège d’entreprise ou centre de services.

Conditions principales :
- Loyer annuel : 55 380 € HT HC
- Charges : 740 € / mois (incluant taxe foncière)
- Bail commercial 3/6/9
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Disponibilité immédiate

Surface tertiaire clé en main, modulable, idéale pour une structure en développement.
Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 378 m²

Loyer annuel : 55 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.