

## Bureaux / Locaux professionnels, 378 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1355055** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au sein d'un ensemble professionnel structuré, ce plateau de bureaux développe une surface d'environ 378m<sup>2</sup>, offrant des volumes rares et une organisation idéale pour une entreprise. Les locaux se composent : - De nombreux bureaux cloisonnés et espaces ouverts - De circulations vitrées, apportant luminosité et confort de travail - D'un espace kitchenette / détente - D'un local technique (baie informatique) - De sanitaires - De 3 places de parking en sous-sol L'ensemble est en bon état général, fonctionnel et immédiatement exploitable, adapté à une activité tertiaire, siège d'entreprise ou centre de services. Conditions principales : - Loyer annuel : 55 380 € HT HC - Charges : 740 € / mois (incluant taxe foncière) - Bail commercial 3/6/9 - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT - Disponibilité immédiate Surface tertiaire clés en main, modulable, idéal pour une structure en développement. Informations complémentaires sur demande..

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 615 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**