

Local d'activité / Entrepôt, 92 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1355053** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en zone d'activité, cet ensemble de locaux professionnels se compose de 2 ateliers indépendants d'une surface totale d'environ 92m². Composition : - atelier de 47m² et 45m² - Sanitaires, douche et vestiaires communs - Stationnement sur site Configuration fonctionnelle idéal pour artisan, stockage ou petite activité professionnelle. Le plan montre une organisation simple avec accès direct et espaces communs adaptés. Conditions principales : - Loyer annuel : 7 404 € HT HC - Charges : 120 € / mois (tout compris) - Bail professionnel - TVA applicable - Disponibilité immédiate Solution économique et fonctionnelle pour une activité artisanale ou de stockage. Informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 617 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.