

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1355051** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement idéal sur un axe principal de la ville avec stationnements minutes devant l'affaire, sur le secteur du centre-ville avec de nombreux logements et commerces environnants.

Normes ok.

Un établissement réalisant un chiffre d'affaires de plus de 160 000 €, en constante évolution.

EBER supérieur à 80 000 €.

Faible loyer.

Possibilités de développement multiples.

Baisse de prix.

Excellent rapport rentabilité / prix de vente.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	164 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **160 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.