Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Restaurant proche de Lanvollon (22290)

Annonce **C1355044** postée le **29/avril/2026**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lanvollon (22290) : A vendre un commerce de bar, tabac, restaurant.

Affaire complète avec matériel de qualité, prête à travailler immédiatement et exploitée dans de très bonnes conditions.

La clientèle fidèle et régulière assure une activité stable tout au long de l'année.

Un potentiel de développement intéressant avec la possibilité de développer une activité traiteur événementiel selon les envies.

L'ensemble propose également un véritable confort avec un logement de fonction inclus, ainsi que la possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité pour allier rentabilité et qualité de vie.

Les murs comprennent la location du local professionnel ainsi que 3 logements avec entrée indépendante à l'étage.

Prix de vente des murs FAI : 537040 €.

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 74 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lanvollon (22290), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**