Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, proche de Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1355040** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Sur la Côte de Granit Rose, Côtes d'Armor, secteur de Perros-Guirec (22700), à vendre une charmante crêperie - restaurant bénéficiant d'une vue mer particulièrement recherchée, d'un emplacement privilégié ainsi qu'un logement au-dessus.

L'établissement se présente dans un état irréprochable, clé en main, ne nécessitant aucun investissement à court terme, avec une terrasse (et partie pergola bioclimatique), une véranda et des places de stationnement.

L'activité affiche une belle rentabilité avec une progression constante et solide depuis plus de dix ans, gage de stabilité et de potentiel durable, deux jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Le fonds de commerce s'accompagne d'une opportunité complémentaire avec la possibilité d'acquérir un gîte attenant, actuellement non exploité, refait entièrement à neuf, offrant un levier de développement immédiat.

Une affaire de qualité, conjuguant cadre de vie exceptionnel et performance économique.

Constante évolution depuis 10 ans.

Vente des murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **306 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.