Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Bayonne (64100)

Annonce **C1355038** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le droit au bail d'une boutique d'environ 65 m2, en parfait état, aux normes.

Le bail, récemment renouvelé, autorise une activité tous commerces (hors restauration).

Le local a été intégralement refait et bénéficie d'un visuel intéressant et d'un cachet certain avec ces pierres apparentes.

Situé dans une rue piétonne commerçante, possibilité de développer une activité pérenne avec un loyer bas.

- Loyer mensuel net : 722 €.
- Charges mensuelles (dont TF incluse) : 110 € / mois.
- Prix de vente TTC / HAI : 110 800 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 722 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 800 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.