Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 64 m2 pour plusieurs activités dans une zone piétonne des Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1355036** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de droit au bail d'une boutique située sur une artère piétonne et commerçante d'une ville proche du littoral Basque.

Superficie de 64m2, ayant fait l'objet d'une rénovation totale récente.

Cette boutique est lumineuse et parfaite pour toute activité commerciale (hors restauration et nuisances).

Conditions :

- Loyer annuel HT de 8 664 €.
- Faibles charges.
- Renouvellement du bail en septembre 2034.

- Prix de cession du droit au bail : 111.000 €.
- Les honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 722 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.